

Số: 1004/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 28 tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

- Kính gửi: **1. Người phải thi hành án:** Ông Vi Văn Chung sinh năm 1985  
Địa chỉ: Thôn Mai Tô, xã Phì Điền, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
- 2. Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.  
Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội. Do ông Nguyễn Văn Đạt – Trưởng bộ phận xử lý nợ; ông Nguyễn Ngọc Hoàng - Chuyên viên xử lý nợ; ông Nguyễn Văn Dũng - Chuyên viên xử lý nợ ( là người được uỷ quyền)  
Địa chỉ: Tầng 4 Toà nhà VPBank lô số 28-30, đường Nguyễn Thị Minh Khai- Thành phố Bắc Giang- tỉnh Bắc Giang
- 3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:** Ông Vy Văn Đích – sinh năm 1962- bà Nguyễn Thị Tâm- sinh năm 1960. Cùng địa chỉ: Thôn Mai Tô, xã Phì Điền, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 05/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 39/QĐ-CCTHADS cùng ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Công văn về việc thông báo không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 194/CV- DHL ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh DHL

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Ông Vi Văn Chung sinh năm 1985  
Địa chỉ: Thôn Mai Tô, xã Phì Điền, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.  
Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.  
Do ông Nguyễn Văn Đạt – Trưởng bộ phận xử lý nợ; ông Nguyễn Ngọc Hoàng - Chuyên viên xử lý nợ; ông Nguyễn Văn Dũng - Chuyên viên xử lý nợ ( là người được uỷ quyền)

Địa chỉ: Tầng 4 Toà nhà VPBank lô số 28-30, đường Nguyễn Thị Minh Khai-  
Thành phố Bắc Giang- tỉnh Bắc Giang

3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Ông Vy Văn Đích – sinh năm 1962- bà Nguyễn Thị Tâm- sinh năm 1960. Cùng địa  
chỉ: Thôn Mai Tô, xã Phì Điền, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 032229/2024/HĐDV-DHL  
ngày 22/3/2024 và phụ lục hợp đồng giữa Công ty đấu giá hợp danh DHL và Chi cục  
Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

\* Quyền sử dụng 1741,6m<sup>2</sup> đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất ( trong đó đất ở  
400m<sup>2</sup> đất vườn 1341,6m<sup>2</sup>); địa chỉ thửa đất: thôn Mai Tô, xã Phì Điền, huyện Lục Ngạn,  
tỉnh Bắc Giang, diện tích đất đã được UBND huyện Lục ngạn, cấp giấy chứng nhận  
quyền sử dụng đất số Q782174 vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00440 QSDĐ/ Số 228/ QĐ-  
UB(H) ngày vào sổ cấp giấy chứng nhận 01/6/2001 cấp cho hộ ông Vi Văn Đích- sinh  
năm 1962; địa chỉ thửa đất: Thôn Mai Tô, xã Phì Điền, huyện Lục Ngạn, Tỉnh Bắc  
Giang. Ông Vi Văn Đích và vợ là bà Nguyễn Thị Tâm đã tặng cho ông Vi Văn Chung  
toàn bộ diện tích đất trên theo hồ sơ số 1886 ngày 14 tháng 6 năm 2017 và đã được đăng  
ký tại Chi nhánh văn phòng đăng đất đai huyện Lục ngạn ngày 15 tháng 6 năm 2017  
(diện tích đất được cấp theo giấy chứng nhận là 1653m<sup>2</sup> diện tích do đạt thực tế là  
1741,6m<sup>2</sup>).

Giá khởi điểm: 970.281.000 (Chín trăm bảy triệu hai trăm tám mươi một nghìn  
đồng)

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá hợp danh DHL đã  
thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển  
khai quy trình đấu giá theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về đấu giá tài sản  
nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá. Do đó, việc bán đấu giá tài sản  
không thành.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để  
các đương sự biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.



*Handwritten signature of Thân Văn Tuấn*

**Thân Văn Tuấn**